

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CNPJ: 07.070.873/0001-10

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO : Praça Brejo do Pinto I.
Contratante : Prefeitura Municipal de Estreito – Ma.
CPF/CNPJ : 07070873000110
Empreendimento :
Endereço : Av. Chico Brito, Centro Cidade: Estreito – Maranhão

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade caracterizar e detalhar todos os serviços, materiais, equipamentos e etapas construtivas necessários à execução da obra de construção da Praça Brejo do Pinto I, situada no município de Estreito - MA, contemplando a requalificação de área pública já dotada de quadra poliesportiva existente, mediante implantação de pavimentação em piso intertravado, paisagismo e jardinagem, mobiliário urbano, rede de iluminação pública e instalações elétricas, pergolado de madeira e equipamentos de academia ao ar livre (academia da terceira idade - ATI).

O documento descreve, em conformidade com o Projeto de Locação (pranchas 01/3 e 03/3, elaboradas por Kayc Carneiro Teles Nazaré, CREA-MA nº 1121385745, desenho de Karina Rigo, formato A1) e com o Orçamento Sintético da obra, os quantitativos e as especificações técnicas de cada serviço, organizados por etapa construtiva, servindo de subsídio técnico para licitação, contratação, fiscalização e execução da obra.

2. JUSTIFICATIVA

A implantação da Praça no Bairro Brejo do Pinto I, justifica-se pela necessidade de qualificação de um espaço público com grande potencial de uso coletivo pela comunidade do entorno. A intervenção proposta converte um terreno ocioso em um equipamento urbano

multifuncional, trazendo benefícios técnicos, sociais e urbanísticos relevantes, entre os quais se destacam:

2.1. Benefícios sociais e de saúde pública — A instalação de playground infantil e academia ao ar livre amplia a oferta de espaços gratuitos de lazer e atividade física no município, contribuindo para a promoção da saúde, o combate ao sedentarismo e a convivência intergeracional (crianças, jovens e idosos), especialmente relevante pela proximidade com a escola lindeira.

2.2. Qualificação urbanística e paisagística — O tratamento paisagístico (grama, arborização com espécies ornamentais e palmeiras, mobiliário urbano) e a pavimentação em piso intertravado conferem identidade visual ao espaço, valorizam a paisagem urbana e melhoram o microclima local por meio do sombreamento e da permeabilidade do solo nas áreas ajardinadas.

2.3. Segurança e conforto dos usuários — A previsão de iluminação pública em LED e postes decorativos amplia a sensação de segurança no período noturno, inibindo a ociosidade do espaço e a ocorrência de atos de vandalismo, além de viabilizar o uso da praça em horários alternativos. O pergolado de madeira oferece área sombreada de permanência, adequando o espaço às condições climáticas da região.

2.4. Acessibilidade e infraestrutura básica — A execução de guias, passeios nivelados e piso de borracha de segurança no playground assegura conforto e segurança na circulação de pedestres, incluindo crianças e idosos, enquanto a rede hidráulica com torneiras públicas atende a demandas básicas de higiene e conforto dos frequentadores.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS POR ETAPA CONSTRUTIVA

Os serviços previstos para a execução da obra estão organizados, conforme o Orçamento Sintético, nas etapas descritas a seguir, com os respectivos quantitativos, unidades de medida e especificações técnicas.

3.1. Administração Local da Obra

Compreende os custos indiretos de gestão, fiscalização e vigilância da obra durante todo o período de execução, garantindo o acompanhamento técnico permanente dos serviços e a segurança do canteiro.

Código	Descrição	Unid.	Quant.
90777 - SINAPI	Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares	H	240

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CNPJ: 07.070.873/0001-10

Código	Descrição	Unid.	Quant.
90776 - SINAPI	Encarregado geral com encargos complementares	H	528
101460 - SINAPI	Vigia diurno com encargos complementares	MÊS	3

O engenheiro civil júnior responderá pelo acompanhamento técnico da execução, o encarregado geral pela coordenação direta das equipes de campo, e o vigia diurno pela guarda e segurança patrimonial do canteiro de obras durante o período de 3 meses previsto para a execução dos serviços.

Valor total da etapa (com BDI): R\$ 74.425,92

3.2. Serviços Preliminares

Etapa destinada à identificação da obra perante terceiros e à demarcação precisa dos elementos a serem construídos, previamente ao início dos serviços de terraplenagem e pavimentação.

Código	Descrição	Unid.	Quant.
74209/001 - SINAPI	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	6
99059 - SINAPI	Locação convencional de obra, com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m - 2 utilizações	m	167,9

A placa de obra deverá ser instalada em local visível, contendo as informações da contratante, do objeto contratado e do responsável técnico, conforme legislação vigente. A locação convencional materializará no terreno os alinhamentos e níveis constantes do projeto, servindo de referência para todos os serviços subsequentes.

Valor total da etapa (com BDI): R\$ 18.509,43

3.3. Pavimentação

Etapa de maior representatividade financeira do empreendimento, contempla a execução do piso intertravado em toda a área de circulação da praça, nas três colorações previstas em projeto (azul, vermelho e natural/cinza), bem como a implantação do meio-fio de delimitação dos canteiros e áreas de circulação.

Código	Descrição	Unid.	Quant.
93680 - SINAPI	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	m²	1.986,6
2003951 - SICRO3	Meio-fio de concreto MFC 07, moldado no local com extrusora e concreto usinado - areia e brita comerciais	m	500

A área total de 1.986,6 m² de piso intertravado corresponde à soma das áreas líquidas de bloco azul, vermelho e natural (406 + 1.000 + 400 = 1.806,0 m² líquidos), acrescida do percentual de perdas de execução de 10%, totalizando a área a ser efetivamente adquirida e assentada. O assentamento deverá seguir a NBR 15953, com preparo adequado da base, colocação de areia de assentamento,

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CNPJ: 07.070.873/0001-10

execução da junta de contenção e rejuntamento, garantindo caimento adequado para escoamento superficial das águas pluviais. O meio-fio de concreto, com extensão de 500 m, será executado moldado in loco com uso de extrusora, delimitando os canteiros ajardinados e as áreas de circulação, conferindo acabamento e contenção lateral ao pavimento.

Valor total da etapa (com BDI): R\$ 255.606,06

3.4. Jardim e Urbanização

Etapa relativa à composição paisagística e à instalação do mobiliário urbano de apoio aos usuários da praça, contemplando plantio, mobiliário e equipamentos de coleta seletiva de resíduos.

Código	Descrição	Unid.	Quant.
00000002 - Próprio	Banco de madeira	UN	10
4413200 - SICRO3	Plantio de grama comercial em placas	m²	785
00000003 - Próprio	Conjunto de lixeiras para coleta seletiva	UN	4
98510 - SINAPI	Plantio de árvore ornamental com altura de muda ≤ 2,00 m	UN	6
98516 - SINAPI	Plantio de palmeira com altura de muda ≤ 2,00 m	UN	10
00000050 - Próprio	Banco de concreto	UN	4

O gramado comercial em placas será implantado em toda a área de jardim de 785 m² indicada em projeto, complementado pelo plantio de 6 árvores ornamentais e 10 palmeiras, distribuídas conforme paisagismo do projeto de locação. O mobiliário urbano - 10 bancos de madeira, 4 bancos de concreto e 4 conjuntos de lixeiras para coleta seletiva - será posicionado ao longo dos passeios e áreas de permanência, conforme indicado nas pranchas do projeto.

Valor total da etapa (com BDI): R\$ 40.260,64

3.5. Instalações Elétricas e Iluminação Pública

Etapa destinada à execução completa da rede elétrica subterrânea de alimentação e à instalação do sistema de iluminação pública da praça, incluindo proteção contra surtos, distribuição de circuitos e postes decorativos com luminárias em LED.

Código	Descrição	Unid.	Quant.
91926 - SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	200
91932 - SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	300
83447 - SINAPI	Caixa de passagem 40x40x50, fundo em brita, com tampa	UN	10

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CNPJ: 07.070.873/0001-10

Código	Descrição	Unid.	Quant.
93655 - SINAPI	Disjuntor monopolar tipo DIN, 20 A - fornecimento e instalação	UN	5
93673 - SINAPI	Disjuntor tripolar tipo DIN, 50 A - fornecimento e instalação	UN	1
9041 - ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão - DPS 60 kA / 275 V	UN	4
91869 - SINAPI	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação	m	102
00000004 - Próprio	Poste decorativo para jardim, em aço tubular, H = 2,50 m, com luminárias	UN	10
101875 - SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, barramento trifásico, 12 disjuntores DIN 100 A - fornecimento e instalação	UN	1
101530 - SINAPI	Entrada de energia elétrica, subterrânea, trifásica, com caixa de sobrepor, cabo de 16 mm ² e disjuntor DIN 50 A (não inclusa mureta de alvenaria)	UN	1
101659 - SINAPI	Luminária de LED para iluminação pública, de 181 W até 239 W - fornecimento e instalação	UN	10

A alimentação elétrica da praça será realizada por entrada de energia subterrânea trifásica, protegida por disjuntor DIN de 50 A, conduzindo à distribuição interna por meio de quadro de distribuição com capacidade para 12 disjuntores DIN 100 A. Os circuitos terminais serão executados em eletroduto rígido roscável PVC DN 40 mm, com condutores de cobre flexível de 2,5 mm² e 10 mm², conforme a carga de cada circuito, protegidos por disjuntores monopulares de 20 A e dispositivos de proteção contra surtos (DPS) de 60 kA/275 V. Serão instalados 10 postes decorativos em aço tubular, H = 2,50 m, equipados com luminárias de LED de 181 a 239 W, promovendo a iluminação pública de toda a área da praça, com passagem de cabos por caixas de passagem 40x40x50 distribuídas ao longo do trajeto. Todos os serviços deverão observar a NBR 5410.

Valor total da etapa (com BDI): R\$ 33.207,50

3.6. Pergolado de Madeira

Estrutura de sombreamento em madeira tratada, com altura de 2,50 m, a ser implantada em área de permanência da praça, conforme indicado em projeto, compreendendo fundação em concreto, estrutura de pilares e vigamento em madeira tratada e pintura de proteção.

Código	Descrição	Unid.	Quant.
93358 - SINAPI	Escavação manual de vala	m ³	0,72
94965 - SINAPI	Concreto fck = 25 MPa, traço 1:2,3:2,7, preparo mecânico com betoneira 400 L	m ³	0,72

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CNPJ: 07.070.873/0001-10

Código	Descrição	Unid.	Quant.
92873 - SINAPI	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m³	0,72
00000008 - Próprio	Pilar de madeira tratada em angelim, 15x15x250 cm	PÇ	6
00000007 - Próprio	Longarina de madeira tratada em angelim, 10x10x400 cm	PÇ	8
00000006 - Próprio	Transversina de madeira tratada em angelim, 10x10x200 cm	PÇ	14
102234 - SINAPI	Pintura imunizante para madeira, 2 demãos	m²	100

As fundações dos pilares serão executadas em concreto fck = 25 MPa, com escavação manual de vala e lançamento, adensamento e acabamento conforme boas práticas construtivas (NBR 6118 e NBR 6122). A estrutura será composta por 6 pilares de madeira tratada (angelim) de seção 15x15 cm e 2,50 m de altura, 8 longarinas de 10x10 cm e 4,00 m e 14 transversinas de 10x10 cm e 2,00 m, formando o gradil de cobertura do pergolado. Toda a madeira empregada receberá pintura imunizante em 2 demãos, aplicada em área de 100 m², para proteção contra intempéries, fungos e insetos xilófagos.

Valor total da etapa (com BDI): R\$ 8.170,71

3.7. Academia ao Ar Livre (Academia da Terceira Idade - ATI)

Instalação de conjunto de equipamentos de ginástica ao ar livre, em tubo de aço carbono, destinados à prática de atividade física pela comunidade, posicionados sobre piso de concreto existente e sobre solo, conforme indicado no projeto.

Código	Descrição	Unid.	Quant.
103191 - SINAPI	Alongador com três alturas, instalado sobre solo	UN	1
103205 - SINAPI	Pressão de pernas triplo, instalado sobre piso de concreto existente	UN	1
103186 - SINAPI	Multiexercitador com seis funções, instalado sobre piso de concreto existente	UN	1
103187 - SINAPI	Simulador de caminhada triplo, instalado sobre piso de concreto existente	UN	1
103188 - SINAPI	Simulador de cavalgada triplo, instalado sobre piso de concreto existente	UN	1
103189 - SINAPI	Simulador de remo individual, instalado sobre piso de concreto existente	UN	1
103209 - SINAPI	Surf duplo, instalado sobre piso de concreto existente	UN	1
103210 - SINAPI	Placa orientativa sobre exercícios, 2,00 x 1,00 m, instalada sobre piso de concreto existente	UN	1

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CNPJ: 07.070.873/0001-10

O conjunto de equipamentos - alongador de três alturas, pressão de pernas triplo, multiexercitador de seis funções, simulador de caminhada triplo, simulador de cavalgada triplo, simulador de remo individual e surf duplo - deverá ser fixado conforme especificação do fabricante e diretrizes da NBR 16071, garantindo estabilidade e segurança de uso. A placa orientativa de 2,00 x 1,00 m indicará a forma correta de utilização de cada equipamento, promovendo o uso seguro pelos usuários.

Valor total da etapa (com BDI): R\$ 37.885,65

4. RESUMO GERAL DO ORÇAMENTO

O quadro a seguir apresenta o resumo consolidado dos valores por etapa construtiva, extraído do Orçamento Sintético da obra, elaborado com base nos bancos SINAPI 05/2026-MA, SICRO3 01/2026-MA e ORSE 03/2026-SE, com BDI de 22,78% em regime não desonerado.

Etapa	Descrição	Valor com BDI (R\$)
1	Administração local da obra	74.425,92
2	Serviços preliminares	18.509,43
3	Pavimentação	255.606,06
4	Jardim e urbanização	40.260,64
6	Instalações elétricas	33.207,50
9	Pergolado de madeira	8.170,71
10	Academia ao ar livre	37.885,65

Resumo Financeiro	Valor (R\$)
Total sem BDI	381.251,25
Total do BDI (22,78%)	86.814,66
TOTAL GERAL DA OBRA (com BDI)	468.065,91

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços descritos neste Memorial Descritivo deverão ser executados em estrita observância aos projetos anexos (Projeto de Locação, pranchas 01/3 e 03/3), ao Orçamento Sintético e às normas técnicas vigentes, sob a responsabilidade técnica do profissional habilitado, cabendo à fiscalização da Prefeitura Municipal de Estreito - MA o acompanhamento da execução e a verificação da conformidade dos materiais e serviços empregados com as especificações aqui apresentadas.

Eventuais alterações de quantitativos, especificações ou métodos executivos, quando necessárias, deverão ser previamente formalizadas por meio de aditivos técnicos, mantendo-se a compatibilidade

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTREITO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CNPJ: 07.070.873/0001-10**

com o projeto arquitetônico/paisagístico e com as normas técnicas aplicáveis, sem prejuízo da qualidade e da segurança da obra.

O presente documento constitui parte integrante do processo técnico da obra Praça Brejo do Pinto I, servindo de referência para licitação, contratação, execução e fiscalização dos serviços nele descritos.

14 de julho 2026
Estreito - MA

KAYC CARNEIRO TELES NAZARÉ
ENGENHEIRO CIVIL - CREA MA 1121385745MA
ASS. TEC. ESP. EM ENG. CIVIL
PORTARIA Nº 384/2025